

KOEPI UPDATE - Mart 2008

Posle aukcije u maju 2007. godine, kao i posle otkazivanja stanbenih ugovora je situacija oko KOEPI mesecima bila nejasna.

U medjuvremenu je nastala jedna druga situacija, koja nam daje barem nekoliko konkretnih cinjenica - stoga ovaj update.

U dugackim i teskim pregovorima sa vlasnikom kuce uspeli smo da osiguramo ostanak KOEPI kao stambeni i kulturni projekat.

Nasi prvi pokusaji u pregovorima su bili, preuzeti kompletni KOEPI-kompleks u samoupravu (na primer u obliku jednog najamnog ugovora) i tako na duze vreme oduzeti KOEPI iz kapitalisticke novcane masinerije.

Takvo resenje nije bilo moguće zbog Commerzbank-e, koja kao glavni verovnik i dalje poseduje siroka veto prava (i te kao i uvek protiv KOEPI i koristi). Stoga su se nasi pokusaji koncentrisali na izricitu potvrdu, to jest produzenje postojecih stambenih ugovora.

Kao rezultat vlasnik je tacno za 18. rođendan kuce proizvedio sve ugovore za stambene i zajednicke prostorije u prizemlju za sledecih 30 godina. Otkaz stanbenih ugovora za 31. maj je opozvan. Time vise ne postoji nejasna pravna situacija: sve prostirije, kao i dvoriste i basta sada imaju izricito vazece ugovore.

Ovi ugovori omogucavaju ostanak KOEPI na odredjeno vreme, bez potrebe za promenama u nasem konceptu ponude zivotnog prostora kao i prostora za razvoj kulture po nekoj ceni, koju je moguće platiti.

Nas koncept: "KOEPI ostaje - i to takva kao sto jeste!" za nas nikada nije bio tema pregovora, niti ce ikad biti!

Ovaj privremeni uspeh nikada ne bi bio moguc bez sjajne podrške koju smo dobili od hiljada prijateljica i prijatelja iz celog sveta.

Ta ogromna podrška, demonstracije, solidarne akcije i masivni javni pritisak su nas prebacili u jednu poziciju, u kojoj smo imali dovoljno snage da stupimo u pregovore sa vlasnicima i da sprecimo (vec planirano) proganjanje. Stoga svim podrzavaocima jos jedanput jedno ogromno HVALA, bez vas ne bismo ovo nikada uspeli!

Thanks For All The Support - We Will Never Forget It !

Hvala za podršku - necemo to nikada zaboraviti!

Ipak, i ako je neposredna opasnost prosla, to ne znaci da se mozemo opustiti.

Situacija u 'trailer park-u' je i dalje nejasna. I ako smo u pregovorima sa vlasnikom uspeli da ugovorimo jedno trpljenje ovog dela projekta, nije nam poslo za rukom da napravimo neke pismene ugovore o najamnini ili slicno.

Stoga je opasnost od akutnog proterivanja do duse prosla, ali u koliko bi KOEPI ponovo promenila vlasnika, novi konflikt bi bio na dnevnom redu. Molimo vas da se redovno informisete i da uprkos ovog uspeha u velikom broju budete prisutni na akcijama krajem maja i da pokazete javnosti, da se projekti kao KOEPI ne daju tako jednostavno odstraniti iz gradske slike.

Osim toga je bitno pokazati solidarnost sa ostalim ugrozenim projektima u ovom gradu. Situacija u 'Rigaer94', 'XB-liebig' i na 'Crnom Kanal-u' je i dalje kriticna. Na primeru KOEPI je dokazano, da masivni javni pritisak moze da urodi plodove. Spasavnje KOEPI mi vidimo samo kao jednu pobedjenu bitku u borbi za ocuvanje svih ostalih samoupravnih prostora.

Dodjite na 'dane samoupravnih prostora' 11. i 12. aprila !

Dodjite na 'dane ancija za KOEPI' od 30. maja do 2. juna !

Vrsite pritisak na Commerzbank-u !

Ungdomshuset ce se vratiti !

Sprovedimo samoupravne prostore !